



**Årsmöte Björksätra samfällighets förening
2006-03-13**

1. Närvaroförteckning

Gicks igenom och alla som är röstberättigade har fått sina röstlappar.

2. Mötet behörigt utlyst

Gjort enl. stadgar och funnet OK

3. Val av ordförande för stämman

Valet föll på sittande, Anders Lindh

4. Val av sekreterare för stämman

Valet föll på sittande, Ulf Jordung

5. Val av två justerare

Till justerare valdes Mikael Hjalmarsson och Tommy Björk

6. Fastställande av röstlängd samt val av rösträknare

23 närvarande och därav 19 röstberättigade, eventuellt rösträknande föll på protokoll justerarna Tommy & Mikael.

6b. Fastställande av dagordning

Ny punkt 6b – Dagordning och 17b – Övriga frågor. Dagordning OK

7. Verksamhetsberättelse

Ett antal frågor om bl.a. bollplansavgifterna, driftskostnader (vatten & el) samt sophantering besvarades. Frågor om arvoden avhandlades också, i nya budgeten är förslaget att ordinarie ledamöter avstår en del av sina arvoden till förmån för suppleanterna. Dessa frågor har dock en egen punkt (12).



Frågor ställdes också om vad styrelsen har uppnått av fjolårets mål. Trots ett mycket digert arbete med inte minst bollplanen och lekplatsrenoveringar, har vi inte nått riktigt alla satta mål. T.ex. har vi inte nått ut till nyinflyttade med information om samfälligheten, men detta beror helt på att styrelsen inte en enda gång har fått vetskap av gamla fastighetsägarna att ett byte skett trots anmälningsplikt. Vår förhoppning är att den nya webbplatsen skall åtminstone delvis råda bot på detta. Saker som fortfarande är aktuella och ej helt lösta arbetar vi vidare på under 2006.

8. Revisionsberättelse

Ove Holter påpekar sina klagomål om varför han avgick under pågående mandatperiod och vill inte ställa upp vidare. Vid revisionen inkallades revisors suppleant Liselott Enström i hans frånvaro.

Revisionsberättelsen lästes upp och godkändes.

9. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman godkände styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005.

10. Propositioner

Trädfällning – En stor undersökning är gjord av boende på Talltitevägen om behovet av trädfällning på samfällighetens mark i deras närhet. Meningen var att en motion skulle inkomma till styrelsen för beredning till årsmötet, men pga. av stor arbetsbörda av de boende kom det ingen. Styrelsen var dock informerad om undersökningen och den var så pass väl underbyggd att styrelsen lägger den som en proposition. Vidare finns behovet att även kolla igenom samfällighetens övriga områden där det också är igenvuxet, för att få ett bra underlag till trädfällning inom hela samfälligheten.

Stämman beslutade att trädfällningen skulle genomföras och skötas inom budget ram.

11. Motioner

11.1. Revision och Kassörsskap

Ove Holter förklarar sin mening med motionen vilket leder till en intensiv debatt. Holter vill då ändra ett antal punkter i sin motion för att det lättare skall anpassas till stämmans resonemang, men stämman godkänner inte detta med motivering av att då får inte övriga medlemmar av samfälligheten det nya materialet till påsyn inför ett eventuellt deltagande av årsmötet som alla skall ha enligt stadgarna.

Stämman beslutar om avslag av motionen.



11.2. Utvidgning av samfällighetens uppdrag

Återigen en intensiv debatt. Ove Holter kommenterar sin motion med att säga att styrelsen är bedrövlig och byråkratisk. Detta trots att styrelsen redan idag driver många frågor som idag ligger utanför deras uppdrag, men som engagerar styrelsen på frivillig basis. Grunden för vår samfällighets förening är dock att den skall sköta om vår samfällda mark och utrustning som finns. Att t.ex. driva frågor om billigare elavtal, avskaffa fastighetsskatter och dylikt är inget för oss, utan är man intresserad av detta kan man ansluta sig till Villaägarnas Österåker avdelning, de som främsta uppgift att driva sådana frågor.

Stämman beslutar om avslag av motionen.

11.3. Intresseundersökning

Vad vill vi ha eller göra på våra samfällda områden ? Aktualiserade frågor som ev. en boule bana, tennisbana, plantering av träd mm mm för att öka trivseln för samtliga boende i området diskuterades. Styrelsen tycker detta låter bra och föreslår att en kommitté bildas för att driva frågorna och rekommenderar att tillstyrka motionen.

Stämman beslutar att motionen tillstyrkt.

11.4. Försäkring av barn

Ansvarsförsäkring finns för styrelsen t.ex. för att se till att om lekplatsutrustning ej skulle följa EU standard vid en ev. skada, är styrelsen försäkrad. Men föräldrar måste själva se till att man har en olycksfallsförsäkring på sina barn.

Motionen anses härmed besvarad.

11.5. Cykelfälla

Styrelsen kommer att driva frågan även om kommunen har extremt låg prio på sånt här. Vi har frågat kommunen under 2005 men fått avslag trots att vi erbjudit oss att själva stå för kostnaden och arbetet. Styrelsen föreslår att motionen tillstyrks.

Stämman beslutade att tillstyrka motionen.



12. Arvoden

I budgeten är förslaget att ordinarie ledamöter avstår en del av sina arvoden till förmån för suppleanterna. Detta för att också premiera suppleanter som engagerar sig. Stämman fann detta budgetförslag som mycket bra, medan någon röst ifrågasatte att styrelsen var ovillig för nya uppdrag (?!), med hänvisning till motion 11.2, vilket skulle innebära att styrelsen inte skulle vara värda detta arvode.

Inga andra förslag än styrelsens förslag till arvode lades dock fram. Stämman beslutade att tillstyrka styrelsens förslag av arvoden.

13. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd (Budget)

En rekommendation av lantmäteriet till samfällighetsföreningar är att ca 2000kr/fastighet (vilket ger ~230000kr för BSF) skall finnas tillgängligt till någon form av akutfond / reparationsfond. Styrelsen tycker det är för mycket pengar i förhållande till vad vi har att förvalta, styrelsens rekommendation är att vi har någon form av buffertfond med ~70000kr.

Budgeten är lagd med tanke på en långsiktig plan utan att vi skall få så mycket "gupp" i ekonomin, dvs. utan extra ryck i form av extra utbetalningar eller att behöva ändra årsavgiften hela tiden.

Styrelsen föreslår därför att vi kan sänka medlemsavgiften till 900kr/år.

Ett medlemsförslag läggs att vi sänker den ytterligare till 800kr/år.

Ett annat medlemsförslag läggs att vi bibehåller den på 1000kr/år för att kunna bygga upp ovan angivna fond relativt snabbt.

Stämman beslutar att tillstyrka styrelsens förslag på en årsavgift på 900kr/år.

14. Val av styrelse ledamöter och suppleanter

2 ledamöter skall väljas. Valberedningens förslag är att Ulf Jordung & Arne Moxness omväljs till ordinarie ledamöter.

2 suppleanter har hoppat av efter fullgjord mandatperiod, men en ny skall väljas (två suppleanter har 1år kvar). Valberedningen föreslår Åsa Fredriksson som suppleant.

Stämman beslutar att välja ledamöter och suppleant enligt valberedningens förslag.



15. Val av styrelseordförande för verksamhetsåret 2006

Valberedningens förslag är att välja Anders Lindh som ordförande.

Stämman beslutar av välja enligt valberedningens förslag.

16. Val av revisorer och revisor suppleant

Valberedningen har ej funnit intresserade. Stämmans förslag blev Lennart Olsson och Arne Dahlstedt till ordinarie revisorer, samt Kalle Persson till suppleant.

Stämman valde dessa till revisorer & suppleant.

17. Val av valberedning

Stämmans förslag är Peter Enström & Jörgen Sjöberg som valberedare. Dessa blev också valda av stämman.

17b. Övriga frågor

Eventuella grävplaner för ett bredbandsnät inom samfälligheten belystes. Frågan ställdes om styrelsen själva kan besluta om detta eller måste det ske vid ett årsmöte alternativt en extra inkallad stämma? En mycket intensiv debatt följde, både med sakligt innehåll och frånvaro av dito. I slutänden fanns argument mot styrelsen, med hänvisning till motion 11.2, att detta låg inte inom styrelsens ordinarie uppgifter och således skulle det krävas en extra stämma för ett sådant beslut. Styrelsen hävdade dock att detta borde kunna vara en sak man kan besluta om själva eftersom det skulle följa direktivet med t.ex. motion 11.3, om att ett bredbandsnät skulle förhöja områdets trivsel och göra det mer attraktivt att bo här. Dessutom är det en egen intresseförening som gör arbetet med själva bredbandet, vilket inte belastar samfälligheten med mera arbete som inte ligger inom vårt uppdrag.

Stämmans beslut blev att styrelsen får inte själva godkänna en grävning på den samfällda marken, utan en extra stämma måste inkallas när/om en fråga/begäran från Bredbandsföreningen kommer in till BSF om en eventuell grävning.

Styrelsen informerade också om den kommande biobränsle anläggningen för fjärrvärme vid Tråsättraskolan som skall uppföras innan årsslutet och vad det eventuellt kan innebära vad gäller rök avgaser och tung trafik i området. Kommunen har dock redan bestämt att bygget skall ske, så det är inte så mycket vi kan göra åt det.



18. Fastslå plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Stämmoprotokoll skall skickas ut till samtliga fastigheter.

19. Årsmötet avslutas

Stämmans Ordförande
Anders Lindh

Stämmans sekreterare
Ulf Jordung

Protokoll justerare
Tommy Björk

Protokoll justerare
Mikael Hjalmarsson
