



Björksätra Samfällighetsförening



Protokoll fört vid årsstämma för Björksätra samfällighetsförening Onsdagen den 12 mars 2008 kl. 19:30 i Kvartergården

Närvaroförteckning vid ankomst

Femton (15) medlemmar närvarande samt två (2) fullmakter inlämnade. Röstlängd uppräddad och finns hos styrelsen. Sjutton (17) röstkort delades ut.

1. Mötets öppnande

Styrelseordförande Elisabeth Dahlqvist (Kungsfågelvägen 5) hälsade alla välkomna och öppnade mötet kl. 19.35.

2. Fråga om mötets behöriga utlysande

Enligt stadgarna ska datum för årsstämman meddelas minst 4 veckor i förväg, kallelsehandlingar ska delas ut (eller hållas tillgängliga på angiven plats) minst 2 veckor innan stämman. Årets stämma aviserades i skrivelse utdelad till medlemmarna i december 2007. Kallelsehandlingar delades ut till medlemmarna i mitten av februari 2008. Ordförande frågade om mötesdeltagarna ansåg stämman behörigt utlyst.

Beslut: *Mötet ansågs behörigt utlyst.*

3. Godkännande av dagordning

Ordförande frågade om mötesdeltagarna kunde godkänna dagordningen.

Beslut: *Dagordningen godkändes utan förändring.*

4. Val av ordförande för stämman

Ordförande efterfrågade namnförslag. Elisabeth Dahlqvist blev föreslagen av stämman.

Beslut: *Elisabeth Dahlqvist (Kungsfågelvägen 5) valdes till stämmans ordförande.*

5. Val av sekreterare för stämman

Ordförande efterfrågade namnförslag. Åsa Lundin blev föreslagen av stämman.

Beslut: *Åsa Lundin (Kungsfågelvägen 9) valdes till stämmans ordförande.*

6. Val av två justerare

Ordförande efterfrågade namnförslag. Patrik Varnemo och Agneta Sjöberg blev föreslagna av stämman.

Beslut: *Agneta Sjöberg (Kungsfågelvägen 2) och Patrik Varnemo (Svarthättevägen 11) valdes till justerare.*

7. Fastställande av röstlängd samt val av rösträknare

Röstlängden redovisades. Ordförande efterfrågade namnförslag till rösträknare. Stämman föreslog Johan Bergqvist och Daniel Renström.

Beslut: *Röstlängden fastställdes till 17 röstberättigade. Johan Bergqvist (Tofsmesvägen 14) och Daniel Renström (Svarthättevägen 12) valdes till rösträknare.*

8. Verksamhetsberättelse



Björksätra Samfällighetsförening



Ordförande Elisabeth Dahlqvist redogjorde för styrelsens verksamhet. Adjungerad kassör Agneta Sjöberg redovisade årets bokslut och resultat på 39 128,92 kronor samt styrelsens förslag att placera 20 000 kronor i en delfond för upprustning av lekplats samt 19 128,92 kronor till samfällighetens reparationsfond.

9. Revisionsberättelse

Revisorer Lennart Olsson och Anders Lindh redovisade revisionsberättelsen och yrkade på att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007. En särskild eloge utdelades till kassör Agneta Sjöberg för väl genomfört uppdrag.

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Ordförande frågade stämman om styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007.

Beslut: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2007.

11. Propositioner - Inga inlagda

Punkten utgår

12. Motioner - Inga inkomna

Punkten utgår

13. Arvoden för styrelseledamöter och revisorer

Kassör Agneta Sjöberg redovisade budgetförslaget för arvoden 2008 – Styrelsearvode om totalt 26 000 kronor att fördelas inom styrelsen samt 500 kronor var till ordinarie revisorer (2) och valberedningen (2) samt därtill kommande sociala avgifter. Ordförande frågade om stämman kunde godkänna styrelsens förslag av arvoden för 2008.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

14. Fastställande av utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Med hänvisning till i kallelsehandlingarna utdelat budgetförslag redovisade styrelsen sitt förslag till bibehållen medlemsavgiften för 2008 på 900 kronor per medlemsfastighet enligt länsstyrelsens lagfartsförteckning om 117 medlemsfastigheter, att utdebiteras under första halvan av 2008. Ordförande frågade stämman om man kunde godkänna styrelsens förslag.

Beslut: Stämman biföll styrelsens förslag.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Åsa Lundin, Elisabeth Dahlqvist och Daniel Renström sitter kvar som ordinarie ledamöter ännu ett år. Valberedningen, Peter Enström och Astrid Nyberg, föreslog följande kandidater:

Ordinarie ledamot – Helena Söderman (Kungsfågelvägen 1) – nyval 2 år

Ordinarie ledamot – Peter Enström (Svarhättevägen 8) – nyval 2 år

Styrelsesuppleant – Jörgen Sjöberg (Kungsfågelvägen 2) – omval 1 år

Styrelsesuppleant – Patrik Varnemo (Svarhättevägen 11) – nyval 1 år

Ordförande frågade om fler förslag fanns. Inga fler förslag lämnades. Ordförande frågade om stämman kunde godkänna valberedningens förslag.



Björksätra Samfällighetsförening



Beslut: Stämman biföll valberedningens förslag.

16. Val av styrelseordförande

Valberedningens förslag till ordförande:

Elisabeth Dahlqvist (Kungsfågelvägen 5)

Ordförande frågade om fler förslag fanns. Inga fler förslag lämnades. Ordförande frågade om stämman kunde godkänna valberedningens förslag.

Beslut: Stämman biföll valberedningens förslag. Ordförande tackade för förnyat förtroende.

17. Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisorer och revisorssuppleant:

Förste revisor – Göran Nilsson (Tofsmesvägen 2)

Andre revisor – Anders Lindh (Svarthättevägen 10)

Revisorssuppleant – Inget förslag

Ordförande bad stämman om förslag på revisorssuppleant. Lars Åkesson (Tofsmesvägen 7) föreslogs. Ordförande frågade om fler förslag fanns. Inga fler förslag lämnades. Ordförande frågade om stämman kunde godkänna valberedningens förslag med tillägget av Lars Åkesson som revisorssuppleant.

Beslut: Stämman biföll valberedningens förslag med tillägg.

18. Val av valberedning

Ordförande bad stämman om förslag till valberedning inför 2009. Astrid Nyberg (Tofsmesvägen 1) och Mikael Hjalmarsson (Talltitevägen 11) föreslogs. Ordförande frågade om fler förslag fanns. Inga fler förslag lämnades. Ordförande frågade om stämman kunde välja Astrid och Mikael till valberedning inför 2009.

Beslut: Astrid och Mikael valdes till ny valberedning.

19. Övriga frågor

- Lekplatsen mellan Spillkråkevägen och Tofsmesvägen översvämmas varje år. Styrelsen fick i uppdrag att se över dräneringen och eventuella åtgärder.
- Många störs av att sandlådorna används som kattolett och kattägare uppmanas att ha bättre koll på sina katter.
- Husägare har haft problem med stora råttor. Tänk på att fågelmat och öppna komposter lockar till sig råttor!
- Allänningen mellan Tofsmesvägen och Svarthättevägen behöver markvårdas med avseende på träden. Skuggan blockerar solljus och bidrar till alger på husväggar och mossa i trädgården. På stämman diskuterades hur styrelsen får ta beslut om trädfällning när närboende inte är överens om vilka träd som bör fällas. I första hand är det styrelsens uppdrag att hålla samfällid mark säker med avseende på fallrisk och brandgator. Den samfällida marken ska också enligt uppgift vara parkmark. Om styrelsen med inrådan av



Björksätra Samfällighetsförening



markvårdsexperter och brandmyndigheten får råd att sanera ta bort träd av säkerhetsskäl kan styrelsen besluta detta. Kala områden som kan uppstå växer fort till sig då ljuset kommer in, fyllnadsplantering kan också diskuteras med styrelsen. Träd utanför tomtgräns som av andra skäl än säkerhet och föryngringsvård, som tomtägare vill ta ner måste godkännas av styrelsen. Styrelsen måste då beakta berörda grannars åsikter innan beslut tas. Sådan fällning ombesörjs av markägaren själv.

- Pappersinsamlingen är misspydande vid vår infart. Styrelsen får i uppdrag att utreda möjligheten att placera denna på annat ställe, genom kontakt med kommunen.
- En del fastigheter har häckar som överskrider den tillåtna höjden vid vägkorsningar och hörn. Styrelsen kommer därför att be fastighetsägarna att trimma de häckar som kan skymma sikten och försämra trafiksäkerheten i området. Likaså finns det brandgator som måste hållas fria. Dessa ska också inspekteras.
- Trafiksituationen diskuterades och styrelsen informerade om att man beställt skyltar som varnar för lekande barn. Vi vill också passa på att be alla att köra försiktigt i vårt område!

20. Fastslå plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Protokollet ska delas ut i alla brevlådor och kommer också att finnas tillgängligt hos styrelsen och på hemsidan.

21. Avslutning

Ordförande tackade alla för visat intresse och avslutade stämman kl. 20:45.

Protokollet justeras

Datum _____

Elisabeth Dahlqvist
Mötesordförande

Åsa Lundin
Mötessekreterare

Agneta Sjöberg
Justerare

Patrik Varnemo
Justerare