



## **Protokoll vid årsstämma i Björksätra samfällighetsförening Tisdagen den 17 mars 2009 kl. 19:30 i Kvartersgården**

### **Närvarande:**

Enligt separat röstlängd

### **§ 1. Mötets öppnande**

Samfällighetens ordförande Elisabeth Dahlqvist öppnade mötet 19:34. Förslag inkom att flytta punkten "Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna" till efter punkten "Val av valberedning". Dagordningen fastställdes med föreslagen förändring och godkändes.

### **§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysande**

Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.

### **§ 3. Val av ordförande för stämman**

Elisabeth Dahlqvist valdes till stämmans ordförande.

### **§ 4. Val av sekreterare för stämman**

Åsa Lundin valdes till stämmans sekreterare.

### **§ 5. Val av två justerare tillika rösträknare**

Liselott Enström och Anders Lindh valdes till justerare tillika rösträknare.

### **§ 6. Fastställande av röstlängd**

Medlemsregister utgör röstlängden. 19 personer var närvarande varav 18 rösträtter, inga fullmakter.

### **§ 7. Verksamhets- och revisionsberättelser**

Verksamhetsberättelsen redovisades av Elisabeth Dahlqvist. I kallelsehandlingarna har baksidan på verksamhetsberättelsen fallit bort i kopieringen. Därför bifogas den i sin helhet med protokollet. En korrigering i verksamhetsberättelsen, styrelsen har köpt in 2 partytält, inte 3. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna.

Resultat och balansräkning fastställdes liksom styrelsens förslag att resultatet på 38 300,53 kronor tillförs reparationsfonden.

Revisionsberättelsen redovisades och lades till handlingarna.

### **§ 8. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Ansvarsfrihet för styrelsen beviljades för förvaltningsåret 2008.



# Björksätra Samfällighetsförening



## § 9. Propositioner

### Proposition 1 – Uppfräschning av kvartersgården

Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition med tillägget att renovering ska ske i samverkan med hyresgästen samt att taket höjdes till 80 000 kronor.

Kommentarer: Avsikten är att kunna höja hyran så att hyresgästerna bär större delen av kostnaderna för huset men man måste även se till att man får behålla hyresgästen. Hyran bör jämföras med liknande lokaler i kommunen (t.ex. andra förskolor). Man bör utreda om man kan utnyttja ROT-avdrag och lägga ut allt arbete på entreprenad i stället för att låta medlemmarna jobba med det på städdagarna.

### Proposition 2 – Underhåll fotbollsplan

Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition.

## § 10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Utgifts- och inkomststaten godkändes. Styrelsens förslag av årsavgift för 2010 på 900 kronor per medlemsfastighet fastställdes och godkändes.

## § 11. Val av styrelse, styrelseordförande samt styrelsesuppleanter

Mikael Hjalmarsson och Astrid Nyberg presenterade valberedningens förslag.

Stämman valde följande styrelse för kommande verksamhetsår:

Ordförande: Elisabeth Dahlqvist (KFV5) omval 1 år  
Ledamöter: Peter Enström (SHV8) 1 år kvar  
Åsa Lundin (KFV9) omval 2 år  
Helena Söderman (KFV1) 1 år kvar  
Daniel Renström (SHV12) omval 2 år  
Patrik Varnemo (SHV11) nyval 1 år  
Suppleanter: Magnus Johansson (SKV9) nyval 1 år  
Johan Almqvist (TTV16) nyval 1 år

## § 12. Val av revisorer och revisorssuppleant

Till revisorer valdes:

Revisorer: Göran Nilsson, omval 1 år  
Anders Lindh, omval 1 år  
Suppleant: Lars Åkesson, omval 1 år

## § 13. Val av valberedning

Till valberedning valdes:

Astrid Nyberg  
Mikael Hjalmarsson



# Björksätra Samfällighetsförening



## § 14. Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman föreslog att styrelsens förslag justeras genom att höja ansvarsarvodet för utlåningsansvarig till 2000 kr. Stämman beslutade följande arvoden för kommande verksamhetsår:

### Grundarvoden:

Ledamot 1000 kr  
Suppleant 500 kr  
Revisorer 500 kr/ordinarie revisor  
Valberedningen 500 kr var

### Mötesarvoden:

Ledamot 150 kr/möte  
Suppleant 100 kr/möte

### Ansvarsarvoden:

Ordförande 2000 kr  
Sekreterare 2000 kr  
Kassör 3000 kr  
Markansvarig 2000 kr  
Utlåningsansvarig 2000 kr  
Webbansvarig 1000 kr  
Grannsamverkan 1000 kr

## § 15. Övriga frågor

Förslag inkommer om att installera ett larm till Kvartersgården samt förrådet eftersom vi i de lokalerna har en hel del av värde. Eventuellt bör bredbandföreningen vara med och dela kostnaden då deras utrustning finns i kvartersgården. Uppdraget överlämnas till styrelsen.

Förslag inkommer om skymningsrelä till bollplansbelysningen. Uppdraget överlämnas till styrelsen.

Förslag inkommer om att skaffa säkerhetsskåp för förvaring av samfällighetens dokument. Bastun föreslås som lämpligt utrymme. Uppdraget överlämnas till styrelsen.

## § 16. Fastslå plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet justeras in om två veckor och hålls därefter tillgängligt hos ordförande till dess att protokollet delats ut i brevlådan till samtliga medlemsfastigheter samt anslås på samfällighetens webbsida.

## § 17. Avslutning

Stämman avslutas 21:13.

**Justerat 2009-03-31**

---

**Elisabeth Dahlqvist**  
**Ordförande**

---

**Åsa Lundin**  
**Sekreterare**

---

**Liselott Enström**  
**Justeringsman**

---

**Anders Lindh**  
**Justeringsman**